

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 60895/2021/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 56276/2021

Vyřizuje: MVDr. Nikola Hájková, odborný rada
oddělení hygieny dětí a mladistvých pracoviště
Brno
Telefon: 545 113 040
E-mail: nikola.hajkova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

KUBE s.r.o.

Ing. arch. Michaela Jandová

Vranov 267

664 32 Vranov

ID datové schránky: jvpg5a6

V Brně dne 15. listopadu 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ – „REKONSTRUKCE OBJEKTU MASARYKOVO NÁMĚSTÍ
1664/6, ŠLAPANICE“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby, podané dne 16. 9. 2021 Ing. arch. Michaelou Jandovou, KUBE, s.r.o., Horova 68, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ: 28261950, která je v dané věci zmocněná dle předložené plné moci městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 00282651 (dále také jen „žadatel“) **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. Ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“), § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK s vydáním závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve výdejně jídel. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

3. Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.
4. Bude doloženo, že nainstalované umělé osvětlení bude splňovat požadavky § 12 odst. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb. v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.
5. Umyvadla pro děti musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí – § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou 1 bod 5 vyhl. č. 410/2005 Sb.
6. Umývadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty (tj. bez ručního uzavírání) - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin, v návaznosti na § 23 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb.
7. Před uvedením stavby do trvalého užívání provede investor stavby měření hluku z provozu všech zdrojů hluku navržené stavby nastavených na jejich maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (denní místnost, relaxační místnost) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.
8. Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána, dle § 49 odst. 7 vyhl. č. 268/2009 Sb., o stavebně technických požadavcích na stavby.

Odůvodnění

Podáním ze dne 16. 9. 2021 pod podacím číslem KHSJM 56276/2021/BM/HDM byla požádána KHS JmK se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace stavby Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice pro vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení. Stavební pozemek se nachází na pozemku parc. č. 16/2 v katastrálním území Šlapanice u Brna.

Předloženou projektovou dokumentací dojde k doplnění jedné třídy. Řešený objekt je stávající funkční budovou, situovanou na severovýchodní straně Masarykova náměstí. Jedná se o budovu s funkčním provozem dvou tříd mateřské školy v přízemí objektu a původními prostory městské knihovny, která byla umístěna ve 2. a 3. NP. Provoz knihovny byl přemístěn do nově zbudovaného objektu a do vzniklých prostor je nově navržen provoz třetí třídy mateřské školy spolu se zázemím mateřské školy. Využití objektu je: 1. NP – prostory MŠ, 2. NP – prostory knihovny, 3. NP – část zaujímají prostory knihovny a druhou část prostory využívané pro potřeby MÚ případně pronajaté provozovny.

Vstup do objektu je stávající a je umístěn v průchodu objektu Masarykovo náměstí 6. Ve 2. NP je navržena dispozice pro samostatné oddělení mateřské školy. Vstup do oddělení je přímo ze schodišťového prostoru, přístupný i výtahem. Děti vstupují do prostoru přes šatnu, zaměstnanci chodbou přímo k zázemí. Denní místnost dětí bude sloužit jako herna a ložnice a bude zde zařízen i jídelní kout. V objektu se předpokládá dovoz jídla a zajišťuje se pouze jeho servírování a výdej. Za tímto účelem je navržena kuchyňka určená k výdeji jídla. V denní místnosti bude zařízen prostor pro ukládání lehátek a mobiliář pro oddělené ukládání lůžkovin dětí. Hygienická zařízení pro děti jsou přístupná ze šatny a denní místnosti. Ve 3. NP je po vstupu ze schodišťového prostoru navržen relaxační prostor, určený pro provádění terapie dětí v menší skupině. V ostatních prostorech je navržena kancelář ředitelky školy spolu s archivem. V části podlaží směrem do náměstí zůstane původní dispozice stávajících prostor. Jedná se o prostory související s městským úřadem. Všechny tyto prostory jsou

doplněny požadovanými sociálními zázemími, jak pro děti, tak pro dospělé, včetně úklidové místnosti pro využití v řešeném podlaží.

Budova MŠ je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Veškeré přípojky inženýrských sítí – dešťové a splaškové kanalizace, vody, plynu a elektřiny jsou již vybudované a jsou zhodnoceny jako funkční a dostatečné pro nové využití. Parkování je zajištěno na pozemku mateřské školy. MŠ je navržena tak, aby bylo zabezpečeno její užívání i osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přístup do budovy je navržen bez schodů, ke vstupním dveřím je veden veřejný chodník včetně rampy v příslušném sklonu. Do vyšších pater budovy je umožněn přístup výtahem.

Technický popis stavby

Nově doplněné příčky v celém objektu jsou navrženy tloušťky 150 mm z keramických broušených tvárnic. Celoplošné podhledy nejsou navrhovány. V případě potřeb opláštění instalací budou v některých místnostech provedeny částečné podhledové konstrukce. Úprava oken se bude týkat pouze jednoho okenního otvoru, konkrétně zmenšení plochy okna směrem do dvora. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Podlahy budou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací. V koupelnách, hygienickém zázemí a technické místnosti bude použita keramická dlažba. V ostatních místnostech pak povlaková PVC krytina nebo přírodní linoleum. V koupelnách a hygienickém zázemí bude proveden keramický obklad do výšky horní hrany zárubně. U podlah s keramickou dlažbou bude proveden soklík výšky 80 mm. Veškeré stěny v místnostech budou omítnuty vápenocementovou štukovou omítkou a budou finálně opatřeny bílým interiérovým nátěrem.

Vytápění

Celý objekt má ve 3. NP technickou místnost – m. č. 310, kde jsou umístěny zdroje tepla pro vytápění a pro ohřev TV. Jsou zde osazené 3 zdroje tepla – plynové spotřebiče. Kotel K1: Immergas Victrix 32 (výkon 32 kW) – pro vytápění 2. NP a 3. NP objektu (prostory dnešní knihovny). Kotel K2: Immergas Victrix 50 (výkon 49,5 kW) - pro vytápění 1. NP (prostory dnešní MŠ). Plynový centrální zásobníkový ohříváč TV – Quantum 200P – 195 litrů, výkon 4,7 kW. Vytápění celé budovy je teplovodní, pomocí deskových otopných těles. Potrubní rozvody jsou vedeny podlahami a stěnami. Úpravy budou provedeny pouze na topném systému ve 2. NP a 3. NP, kde dojde ke změně využití a k dispozičním úpravám některých prostor.

Vzduchotechnická zařízení

Pro větrání MŠ v úrovni **2. NP** je navržena rekuperační jednotka osazená v hygienickém zázemí v úrovni pod stropem. Jednotka je ve složení filtr M5, ventilátor s EC motorem, deskový rekuperátor s obtokem a elektrický ohříváč. Čerstvý vzduch je nasáván na fasádě přes protidešťovou žaluzii, dále je veden přes tlumič hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, rekuperován a dohříván na teplotu +22 °C (v zimním období) a dále je veden přes tlumiče hluku horizontálním rozvodem, do kterého jsou osazené výústky, přes které je vzduch distribuován do vnitřního prostoru. Odvod vzduchu je řešen odsáváním přes hygienické zázemí MŠ a částečně přímo z herny MŠ, dále je veden potrubím pod stropem, přes tlumiče hluku dále do VZT jednotky, kde je rekuperován, filtrován a dále přes tlumič hluku vyfukován do vertikální šachty vedené nad střechu. Zde je odvodní vzduch vyfukován přes výfukovou hlavici. V době, kdy děti odchází nebo přichází do herny je větrání přesměrováno do prostoru šaten.

Provoz zařízení je řízen automaticky integrovaným systémem měření a regulace. Autonomní WC a výdej stravy jsou větrány samostatnými potrubními ventilátory a zpětnou klapkou a tlumičem hluku. Výfuk je nad střechu přes vertikální šachtu zakončenou výfukovou hlavici. Odsávání je zajištěno v části WC přes ventily, v části výdeje stravy přes lapač tuku osazený v potrubí. Výkon zařízení – 600m³/h (25 dětí, 2 učitelky).

Pro větrání MŠ v úrovni **3. NP** je navržena rekuperační jednotka osazená v hygienickém zázemí v úrovni pod stropem. Jednotka je ve složení filtr M5, ventilátor s EC motorem, deskový rekuperátor s obtokem a elektrický ohříváč. Čerstvý vzduch je nasáván na fasádě přes protidešťovou žaluzii, dále je veden přes tlumič hluku do vzduchotechnické jednotky, kde je filtrován, rekuperován a dohříván na teplotu +22 °C (v zimním období) a dále je veden přes tlumiče hluku horizontálním rozvodem, do kterého jsou osazené výústky, přes které je vzduch distribuován do vnitřního prostoru. Odvod vzduchu je řešen odsáváním přes hygienické zázemí relaxační místnosti a částečně přímo v ní, dále je veden potrubím pod stropem, přes tlumiče hluku dále do VZT jednotky, kde je rekuperován, filtrován a dále přes tlumič hluku vyfukován do vertikální šachty vedené nad střechu. Zde je odvodní vzduch vyfukován přes výfukovou hlavici. V době, kdy děti odchází nebo přichází do herny je větrání přesměrováno do prostoru šaten.

Provoz zařízení je řízen automaticky integrovaným systémem měření a regulace. Autonomní WC a výdej relaxační prostor jsou větrány samostatnými potrubními ventilátory a zpětnou klapkou a tlumičem hluku. Výfuk je nad střechu přes vertikální šachtu zakončenou výfukovou hlavicí. Odsávání je zajištěno v části WC přes ventily, v části výdeje stravy přes lapač tuku osazený v potrubí. Výkon zařízení – 250m³/h (10 dětí, 1 učitelka).

Osvětlení

Denní místnosti dětí, učitelů a kancelář jsou přímo osvětleny okny. Všechny místnosti budou zároveň osvětleny uměle. Pro vnitřní umělé osvětlení jsou navržena lineární zářivková a LED svítidla. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači.

K projektové dokumentaci bylo předloženo „Posouzení denního osvětlení učeben mateřské školy ve smyslu požadavku vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a souboru ČSN 730580 a ČSN EN 17037“ zpracované paní Mgr. Danou Klepalovou, ze dne 25. 10. 2021, Růžickova 32, 250 73 Radonice, IČO: 76196046.

Předmětem studie bylo hodnocení úrovně denního osvětlení v nově navrhovaných pobytových místnostech mateřské školy ve stávajícím objektu č. p. 1664 ve Šlapanicích. Posuzované místnosti se nachází ve 2.NP a ve 3. NP. Za prostor s vyhovujícím denním světlem se považuje prostor, v němž je dosaženo hodnoty cílové osvětlenosti na části srovnávací roviny uvnitř prostoru nejméně po polovinu doby s denním osvětlením. Uvedené požadavky lze vyjádřit činitelem denní osvětlenosti D . Požadovaná hodnota cílového činitele denní osvětlenosti D_T je 2%, minimální cílový činitel denní osvětlenosti D_{TM} je 0,7%. Ve vnitřním prostoru se sdruženým osvětlením nebo v jeho funkčně vymezené oblasti musí být zachován dostatečný podíl denní složky vyjádřený minimální hodnotou činitele denní osvětlenosti $D_{min} = 0,5\%$. U převažujícího bočního osvětlení musí být průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně $D_m = 1,0\%$ a u převažujícího horního osvětlení musí být průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně $D_m = 1,5\%$.

V místnosti 2.09 (denní místnost) ve 2.NP jsou splněny požadavky pro hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN EN 17037. V místnosti 3.02 (relaxační místnost) ve 3. NP nejsou splněny požadavky pro hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN EN 17037. V místnosti 3.02 není splněn požadavek ČSN 360020 Sdružené osvětlení na minimální hodnotu činitele denní osvětlenosti v celé ploše. V místnosti bude osvětlení doplněno celkovým nebo odstupňovaným umělým osvětlením takovým, jaké stanoví ČSN EN 12464-1. V případě vnitřního prostoru s bočními osvětlovacími otvory se u udržovaných osvětleností 200 lx až 500 lx včetně navýší o jeden stupeň řady osvětlenosti podle 4.2 ČSN EN 12665. Požadovaná hodnota průměrné hodnoty činitele denní osvětlenosti je dodržena.

Navrhovaná kapacita stavby:

- Počet oddělení MŠ: 3x 25 dětí
- Celková kapacita MŠ: 75 dětí
- Plocha pozemků související s MŠ: 889 m²
- Zastavěná plocha objektu: 519 m²
- Nezastavěná plocha pozemku celkem: 370 m²

Navrhované dispoziční řešení:

1. NP

1.01: zádveří (8,2 m²); **1.02:** chodba (16 m²); **1.03:** strojovna výtahu (7,5 m²); **1.04:** zádveří (6,3 m²); **1.05:** chodba (14 m²); **1.06:** chodba (6,8 m²); **1.07:** zádveří (2,5 m²); **1.08 + 1.09:** přípravná jídla (7,8 m² + 7,7 m²) – 2x umyvadlo, 4x kuchyňský dřez, **1.10:** úklidová místnost – prádelna (12,7 m²) – 1x kuchyňský dřez, 1x výlevka; **1.11:** chodba (13,34 m²); **1.12:** šatna (8,3 m²); **1.13:** denní místnost (99,5 m²); **1.14:** umývárna, wc děti (15m²) – 5x wc, 6x umyvadlo, 1x sprchový kout; **1.15:** úklidová místnost (2,3 m²) – 1x výlevka; **1.16:** sklad (6 m²); **1.17:** sklad - lehátka (5 m²); **1.18:** předsíň (3,3 m²); **1.19:** wc s předsíní (4,2 m²) – 1x wc, 1x umyvadlo, 1x sprchový kout; **1.20:** kancelář – ředitelka školy (9,4 m²); **1.21:** šatna (12,8 m²); **1.22:** předsíň (3 m²); **1.23:** wc, prádelna (4,6 m²) – 1x wc, 1x umyvadlo, 1x sprchový kout; **1.24:** herna dětí (119,9m²); **1.25:** chodba (13,1 m²); **1.26:** umývárna, wc děti (15,8 m²) – 5x wc, 6x umyvadlo, 1x sprchový kout; **1.27:** úklidová místnost (3,1 m²) - výlevka.

2. NP

2.01: chodba, schodiště (14,4 m²); **2.02:** chodba (18 m²); **2.03:** wc (3 m²) – 1x WC, předsíň s umyvadlem; **2.04:** sklad prádla (7,9 m²); **2.05:** úklidová místnost (2,5 m²) – 1x výlevka; **2.06:** kancelář (10,7 m²); **2.07:** koupelna (3,5 m²) – 1x umyvadlo, 1x sprchový kout; **2.08:** kuchyň, výdej jídla (16,1 m²); **2.09:** denní místnost (110,4 m²) – 4x stůl, 24x židlička; **2.10:** sklad (7,4 m²); **2.11:** umývárna + wc (15,3 m²) – 5x wc, 1x pisoár, 6x umyvadlo, 1x sprchový kout; **2.12:** šatna (12,9 m²) – skříňky, lavička.

3. NP

3.01: chodba, schodiště (30,3 m²); **3.02:** relaxační místnost (86 m²); **3.03:** kancelář ředitelky (27,8 m²); **3.04:** archiv (7,9 m²); **3.05:** wc (6,9 m²) – 2x wc, 2x umyvadlo; **3.06:** sklad krojů (11 m²) – 1x umyvadlo; **3.07:** sklad (13,7 m²); **3.08:** kancelář (12,8 m²), **3.09:** kancelář (7,5 m²); **3.10:** kotelna (7,6 m²); **3.11:** wc (5,6 m²) – 2x wc, 1x umyvadlo s předsíňkou; **3.12:** úklidová místnost (4,3 m²) – 1x výlevka, 1x umyvadlo.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb.

Podmínky č. 3–5 byly stanoveny v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 6 byla stanovena v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínky č. 7–8 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 9 byla stanovena v souladu s § 49 odst. 7 vyhl. č. 268/2009 Sb., o stavebně technických požadavcích na stavby.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice“ z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem **souhlas**.

(podepsáno elektronicky)
v.z. MVDr. Nikola Hájková

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Adresát: KUBE s.r.o., Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov 267, 664 32 Vranov, IČ: 28261950, ID datové schránky: jvpg5a6
2. KHS JmK – spis